



Wir stellen ein

MITARBEITER(IN) IN DER TECHNISCHEN IMMOBILIENVERWALTUNG

Standort Horn **Vollzeit & Teilzeit** **Hybrid**

Wir sind die Immobilienverwaltung für Einkaufs- und Fachmarktzentren. Mit der Spezialisierung auf den Bereich „Verwaltung und Betrieb von Einkaufs- und Fachmarktzentren“ können wir auf mehr als 25 Jahre Erfahrung in diesem Bereich zurückblicken. Unsere Mission ist es, mit unserer Arbeit zufriedene Eigentümer, zufriedene Mieter und zu guter Letzt, zufriedene Kunden der Einkaufs- und Fachmarktzentren zu erreichen bzw. durch unsere laufenden Bemühungen die Zufriedenheit aller Beteiligten sogar zu übertreffen. Zur Umsetzung unserer Mission suchen wir Verstärkung.

DEINE ZUKÜNFTIGEN AUFGABEN

- Aufbau/Bedienung/Pflege der FM-relevanten Funktionen in der Datenbank (ITS)
- Organisation und Koordination von Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten (dazu Einholung von Angeboten, Verhandlung und Vergabe von Aufträgen, Qualitäts- und Rechnungskontrolle)
- Erstellung eines jährlichen Instandhaltungsbudgets und Abwicklung der Umsetzung inkl. Kostenkontrolle bzw. Reporting an die Eigentümer
- Beratung und Betreuung der Mieter und der Eigentümer als kompetente Ansprechstelle bzw. direkter Kontakt mit Dienstleistern und Behörden
- Vergabe von Dienstleistungsverträgen/Ausschreibungen
- Kontrolle der Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorschriften und Überprüfung
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und Abwicklung von Versicherungsfällen

DAS BIETEN WIR DIR

- Essensbons
- Flexible Arbeitszeiten mit Gleitzeit & kurzem Freitag
- Angenehmes Arbeitsklima in einem jungen Team & modernen Büroräumen
- Laufende Weiterbildung & gezielte Mitarbeiterförderung
- Abwechslungsreiches, herausforderndes Aufgabengebiet
- Selbstständiges Arbeiten in einem professionellen, kooperativen Team
- Starker Fokus auf gesunde Mitarbeiterführung (Obstkorb, Ausflüge, gemeinsame Aktivitäten, ergonomische Büroausstattung, offene Kommunikation)



DAS BRINGST DU MIT

- Abgeschlossene technische Ausbildung (zB. HTL, FM, Bau, Gebäudetechnik, ...) von Vorteil; Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Immobilien von Vorteil
- Fundierte Kenntnisse zu Normen und Gesetzen (Immobilien, haustechnische Anlagen, Bauordnung, ...) von Vorteil, spätere Aneignung möglich
- Interesse an der Funktionsweise von technischen Anlagen/ausgeprägtes technisches Verständnis
- Gute EDV-Anwendungskenntnisse (MS-Office – speziell Excel, ITS von Vorteil)
- Strukturierte, lösungsorientierte, verantwortungsbewusste und selbständige Arbeitsweise
- Hohe Kunden- und Serviceorientierung, Engagement
- Genaue, zuverlässige und teamorientierte Arbeitsweise
- Freude an der Problemlösung, Organisationstalent

Monatliches Mindestgehalt lt. Kollektivertrag für Immobilienverwalter von Euro 2.268, - (Vw-Gruppe III im 1. und 2. VGJ) brutto für 38,5 h anstatt 40 h (je nach Qualifikation; Stand 01.04.2026) inklusive einer Bereitschaft zur großzügigen Überzahlung je nach Qualifikation.

Bereit loszulegen? Dann bewirb dich jetzt und sende uns deine Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltswunsch, **ausschließlich im PDF-Format** an die **EKZ Immobilienmanagement GmbH**, Stadtgraben 19/1, 3580 Horn, z. H. **Hr. Anibas** (**deinjob@ekzimmo.eu**). Erzähle uns in deinem Anschreiben, warum du perfekt in unser Team passt.
Du hast noch Fragen oder möchtest mehr über die Position erfahren? Melde dich jederzeit gerne bei uns – wir freuen uns auf deine Nachricht!



ROMAN ANIBAS
Geschäftsführer der EKZ Immobilienmanagement GmbH

+43 (0) 2982 30 179
deinjob@ekzimmo.eu